ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 26

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	997,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	184,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**176 696**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	247 891
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**247 891**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	227 079
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**227 079**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**197 508**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**58 034**
Содержание общего имущества всего,	**165 562**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	48 961
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	61 770
Уборка придомовой территории	54 831
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**57 059**
Всего расходов:	280 655
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**58 034**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки),материалы*	14 857
замена, ремонт запорной арматуры	8 290
ремонт подъездов	34 483
ремонт контейнерной площадки	404
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-131 058**
Финансовый результат за 2024 г.	**-53 576**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-184 634**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a